

Residencia del Sol

L'edificio di cui trattasi fa parte di un complesso edilizio polifunzionale, ubicato a pochi metri dal mare sul Lungomare Barcellona (tra le vie Garibaldi e Degli Orti), in posizione strategica vicinissimo al lido San Giovanni ed al porto turistico, con una vista incantevole sullo stupendo golfo di Alghero

Il centro storico della città dista ca. 400 mt

La zona gode di tutti i servizi nelle immediate vicinanze.

L'edificio è composto da cinque livelli fuori terra:

- Piano interrato (box auto) con accesso da rampa carrabile sulla via degli orti;
- Piano terra con locali commerciali e vialetto pedonale di collegamento al lungomare
- Piani 1°-2°-3°-4°- articolati ciascuno in un monolocale, un bilocale ed un trilocale.
- Il 2°-3°e 4° piano godono di verande con vista mare.

I principi edificatori del complesso sono fondamentalmente tre:

1° La qualità architettonica.

L'edificio risponde ad un ottimo livello qualitativo architettonico.

2° La sostenibilità dell'intervento legata al risparmio energetico ed al confort acustico.

L'intervento è stato progettato secondo i principi di edilizia sostenibile adottando soluzioni tecniche che garantiscono un elevato risparmio energetico "EDIFICIO IN CLASSE A"

Sono state adottate soluzioni che favoriscono un ottimo isolamento acustico verso l'esterno, tra le unità contigue e tra gli ambienti comuni agli appartamenti.

3° L'utilizzo di materiali tecnologici e di rifinitura di primissima scelta.

"Cito alcuni"

- Impianto centralizzato termico-solare per la produzione di acqua calda della CORDIVARI, supportato da caldaie a gas autonome della RINNAI.
- Impianti autonomi di condizionamento della DAIKIN.
- Impianti elettrici domotici "My Home" della B-Ticino.
- Infissi esterni in alluminio-legno della NOBENTO con nuovi vetri della SAINT-GOBAIN, che danno un risultato di performance termo-acustiche di primo livello.
- Impianti idrico-sanitari GEBERIT (rispettivamente in Mepla e DB20 Silent)
- Pavimenti e rivestimenti della MARAZZI
- Vernici interne ed esterne della CAPAROL
- Canali di gronda e ringhiere esterne in acciaio inox AISI 316

"Il tutto più dettagliato nell'allegato capitolato"